

ANEXO II

ÍNDICE

	Página
TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES	3
CAPÍTULO I – Ámbito de aplicación	3
Artículo 1°.- Ámbito de aplicación	3
Artículo 2°.- Vigencia de las normas	3
Artículo 3°.- Preeminencia sobre el procedimiento administrativo local.....	3
CAPÍTULO II – Autoridad de aplicación	4
Artículo 4°.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos..	4
Artículo 5°.- Administrador Gubernamental. Competencia	8
Artículo 6°.- Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos. Delegación	8
CAPÍTULO III – Interpretación tributaria	9
Artículo 7°.- Finalidad. Analogía.....	9
Artículo 8°.- Métodos para la interpretación	9
Artículo 9°.- Realidad económica. Formas o estructuras jurídicas inadecuadas	9
CAPÍTULO IV – Contribuyentes y demás responsables	10
Artículo 10.- Responsables por deuda propia	10
Artículo 11.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena	11
Artículo 12.- Extensión de la responsabilidad por el cumplimiento de la deuda ajena.....	11
Artículo 13.- Solidaridad.....	12
Artículo 14.- Solidaridad. Intervención de múltiples responsables.....	12
Artículo 15.- Extensión de la solidaridad. Responsables por el cumplimiento de la deuda ajena.....	12
Artículo 16.- Extensión de la solidaridad. Transferencias de fondo de comercio o industria.....	14
Artículo 17.- Extensión de la responsabilidad por ilícitos.....	14
Artículo 18.- Efectos de la solidaridad	14
Artículo 19.- Extensión temporal de la responsabilidad.....	15
Artículo 20.- Responsabilidad por el hecho de los dependientes	15
Artículo 21.- Responsabilidad de los síndicos y liquidadores	15
Artículo 22.- Inoponibilidad de los convenios entre particulares	16
CAPÍTULO V – Regímenes de Retención y Percepción	17
Artículo 23.- Agentes de recaudación o de liquidación e ingreso del tributo. Sujetos pasibles de designación.....	17
Artículo 24.- Momento de la retención o percepción	17

Artículo 25.- Operaciones gravadas.....	17
Artículo 26.- Martilleros y demás intermediarios	17
Artículo 27.- Riesgo Fiscal. Alícuotas diferenciales.....	17
Artículo 28.- Sistemas de exclusión	18
CAPÍTULO VI – Domicilio fiscal	19
Artículo 29.- Concepto	19
Artículo 30.- Características.....	19
Artículo 31.- Incumplimiento del deber formal. Domicilio fiscal incorrecto o inexistente	19
Artículo 32.- Facultades de verificación y fiscalización.....	19
Artículo 33.- Efectos del domicilio fiscal	20
Artículo 34.- Domicilio fuera de jurisdicción.....	20
Artículo 35.- Cambio de domicilio	20
Artículo 36.- Comunicación del cambio de domicilio en actuaciones administrativas .	20
Artículo 37.- Informes para obtener domicilio del contribuyente	21
Artículo 38.- Domicilio postal	21
Artículo 39.- Domicilio fiscal electrónico.....	21
CAPÍTULO VII – Notificaciones	22
Artículo 40.- Modalidades	22
Artículo 41.- Notificación válida.....	23
Artículo 42.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena	23
Artículo 43.- Desvinculación del responsable.....	24
Artículo 44.- Actas de notificación.....	24
Artículo 45.- Notificación a otra jurisdicción.....	24
CAPÍTULO VIII – Modalidades de pago por el comienzo, transferencia y cese del hecho imponible	25
Artículo 46.- Comienzo y cese. Tributación proporcional	25
Artículo 47.- Pago previo a la habilitación	25
Artículo 48.- Transferencia.....	25
Artículo 49.- Transferencias de dominio en general	25
Artículo 50.- Altas en impuestos empadronados	25
CAPÍTULO IX – Extinción de la obligación tributaria	27
Artículo 51.- Obligaciones de dar sumas de dinero.....	27
Artículo 52.- Conversión de moneda extranjera	27
Artículo 53.- Extinción total	27
Artículo 54.- Efectos de la extinción	27
Artículo 55.- Interés resarcitorio	27
Artículo 56.- Interés punitorio	28

Artículo 57.- Intereses. Obligación de su pago.....	28
Artículo 58.- Retardo.....	28
Artículo 59.- Forma, lugar y tiempo de pago	29
Artículo 60.- No interrupción de los plazos.....	29
Artículo 61.- Imputación	29
Artículo 62.- Compensación.....	29
Artículo 63.- Agentes de Recaudación. Compensación	30
Artículo 64.- Repetición.....	30
Artículo 65.- Repetición. Facultades de verificación	30
Artículo 66.- Compensación. Impuesto sobre los Ingresos Brutos	30
Artículo 67.- Reintegro, compensación e intereses	31
Artículo 68.- Ley Nacional Nº 25.065. Sistema de Tarjeta de Crédito	31
Artículo 69.- Reliquidación de gravámenes a valores actualizados cuando el error sea imputable al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	31
Artículo 70.- Eliminación de fracciones	32
Artículo 71.- Montos mínimos	32
Artículo 72.- Emisión de instrumentos de pago con tercer vencimiento	32
Artículo 73.- Comprobantes de pago. Información a comunicar a los contribuyentes	33
CAPÍTULO X – Prescripción.....	34
Artículo 74.- Término	34
Artículo 75.- Exteriorización	34
Artículo 76.- Inicio del término. Tributos.....	34
Artículo 77.- Inicio del término. Aplicación de multas y clausuras	35
Artículo 78.- Infracciones posteriores a la prescripción del gravamen.....	35
Artículo 79.- Inicio del término. Cobro de multas.....	35
Artículo 80.- Inicio del término. Repetición	35
Artículo 81.- Suspensión. Determinación impositiva pendiente	35
Artículo 82.- Repetición. Acción	35
Artículo 83.- Suspensión.....	36
Artículo 84.- Suspensión. Interposición de recursos	36
Artículo 85.- Suspensión. Aplicación de multas	36
Artículo 86.- Interrupción. Tributos.....	37
Artículo 87.- Interrupción. Multas y clausuras	38
Artículo 88.- Interrupción. Repetición	38
Artículo 89.- Cancelación de obligaciones prescriptas	38
CAPÍTULO XI – Deberes formales	39
Artículo 90.- Enunciación	39
Artículo 91.- Registros efectuados mediante sistemas de computación	39

Artículo 92.- Deberes de los terceros.....	40
Artículo 93.- Código de operación de transporte de bienes.....	40
Artículo 94.- Deberes de los escribanos y demás peticionantes de inscripción registral.....	41
Artículo 95.- Inscripción registral. Inexistencia de deuda.....	42
Artículo 96.- Deberes de los escribanos y oficinas públicas. Constancias de deuda..	43
Artículo 97.- Deberes de los escribanos. Organismos del Estado. Transferencias, reurbanizaciones y/o planes de vivienda	43
Artículo 98.- Excepciones	44
CAPÍTULO XII – Secreto fiscal	46
Artículo 99.- Secreto fiscal	46
Artículo 100.- Excepciones al secreto fiscal.....	46
Artículo 101.- Deber de mantener reserva	47
Artículo 102.- Publicación de deudores.....	47
CAPÍTULO XIII – Plazos	48
Artículo 103.- Cómputo	48
Artículo 104.- Efectos	48
Artículo 105.- Plazo general.....	48
CAPÍTULO XIV – Infracciones y sanciones.....	49
Artículo 106.- Infracciones	49
Artículo 107.- Infracción a los deberes formales	49
Artículo 108.- Resistencia pasiva a la fiscalización	49
Artículo 109.- Infracciones a los regímenes de información	49
Artículo 110.- Multa por omisión de presentación de declaraciones juradas	49
Artículo 111.- Infracción al deber de informar modificación de titularidad.....	50
Artículo 112.- Omisión	50
Artículo 113.- Defraudación	51
Artículo 114.- Defraudación. Presunciones.....	52
Artículo 115.- Responsabilidad de los agentes de recaudación	53
Artículo 116.- Permisos, concesionarios o licenciarios. Efectos del incumplimiento.....	53
Artículo 117.- Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Aplicación de sanciones	54
Artículo 118.- Contribuyentes quebrados o concursados	54
Artículo 119.- Clausura	54
Artículo 120.- Clausura. Cese de actividades	56
Artículo 121.- Violación de sanción de clausura.....	56
Artículo 122.- Responsables de las infracciones.....	56
Artículo 123.- Reincidencia	56

Artículo 124.- Registro de Reincidencia de Faltas Fiscales (RRFF)	57
Artículo 125.- Graduación de las sanciones.....	57
Artículo 126.- Exoneración de sanciones.....	57
Artículo 127.- Reducción de sanciones.....	57
Artículo 128.- Error u omisión excusable	58
Artículo 129.- Muerte del infractor	58
Artículo 130.- Pago de multas.....	59
CAPÍTULO XV – Presentación del contribuyente	60
Artículo 131.- Término	60
Artículo 132.- Escritos recibidos por correo.....	60
Artículo 133.- Constancia sobre inicio de actuaciones	60
CAPÍTULO XVI – Representación en las actuaciones	61
Artículo 134.- Actuación por poder y representación legal	61
Artículo 135.- Formas de acreditar la personería	61
Artículo 136.- Acta poder	61
Artículo 137.- Cese de la representación	61
Artículo 138.- Alcances de representación.....	62
Artículo 139.- Gestión. Actos urgentes.....	62
CAPÍTULO XVII – Derechos del Contribuyente.....	63
Artículo 140.- Defensa de los derechos del contribuyente	63
Artículo 141.- Interrupción de plazos.....	63
Artículo 142.- Tramitación de las actuaciones.....	63
Artículo 143.- Asistencia al contribuyente o responsable	64
Artículo 144.- Vistas.....	64
Artículo 145.- Contenido de las notificaciones	65
CAPÍTULO XVIII – Procedimiento tributario.....	66
Artículo 146.- Determinación de oficio en especial, instrucción de sumario en general y restantes trámites administrativos	66
Artículo 147.- Contribuyentes concursados o quebrados	69
Artículo 148.- Procedimiento de clausura	70
Artículo 149.- Emisión de informe técnico jurídico.....	72
Artículo 150.- Acogimiento a un plan de facilidades de pago por obligaciones emergentes de actuación administrativa.....	72
Artículo 151.- Comunicación cambio situación fiscal en actuaciones administrativas	73
Artículo 152.- Actas. Valor probatorio	73
Artículo 153.- Perentoriedad de los plazos	73
Artículo 154.- Recurso de reconsideración	73
Artículo 155.- Recurso jerárquico.....	74

Artículo 156.- Denuncia de ilegitimidad	74
Artículo 157.- Recurso de alzada.....	74
Artículo 158.- Recurso de alzada. Tramitación	75
Artículo 159.- Agotamiento de la vía administrativa. Comunicación del inicio de acciones judiciales.....	75
Artículo 160.- Deudas susceptibles de ejecución fiscal	75
CAPÍTULO XIX – Procedimiento administrativo penal tributario	77
Artículo 161.- Ilícitos tributarios. Procedimiento	77
Artículo 162.- Competencia	77
Artículo 163.- Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Régimen Penal Tributario	77
Artículo 164.- Denuncia penal.....	77
Artículo 165.- Querellante	78
Artículo 166.- Inexistencia de conducta punible	78
Artículo 167.- Plazo. Cómputo	78
Artículo 168.- Aplicación de sanciones. Ámbito penal y administrativo	78
Artículo 169.- Diligencias de urgencia. Autorización judicial.....	78
Artículo 170.- Reglamentación. Facultades.....	79
CAPÍTULO XX – Consulta vinculante	80
Artículo 171.- Requisitos.....	80
Artículo 172.- Efectos de su planteamiento.....	80
Artículo 173.- Resolución	80
Artículo 174.- Efectos de la Resolución	80
Artículo 175.- Recurso jerárquico.....	80
CAPÍTULO XXI – Beneficios fiscales	82
Artículo 176.- Bonificación a contribuyentes por buen cumplimiento.....	82
Artículo 177.- Bonificación para estímulo de pago en tiempo y forma.....	82
Artículo 178.- Bonificación a contribuyentes de Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	82
Artículo 179.- Bonificación a nuevos contribuyentes del Régimen Simplificado	82
Artículo 180.- Bonificación a contribuyentes jóvenes del Régimen Simplificado	83
Artículo 181.- Bonificación a personas con discapacidad.....	83
Artículo 182.- Descuentos por pago anticipado.....	83
Artículo 183.- Declaración Simplificada. Beneficios	83
Artículo 184.- Beneficio al buen comportamiento ambiental.....	84
Artículo 185.- Beneficio a personas humanas y/o pequeños comerciantes.....	84
Artículo 186.- Condonaciones. Ejecución de obras.....	84
Artículo 187.- Condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones	84

CAPÍTULO XXII – Regímenes de promoción económica	86
Artículo 188.- Incumplimientos a los regímenes de promoción económica	86
Artículo 189.- Procedimiento de control especial	86
CAPÍTULO XXIII – Facultades del Poder Ejecutivo	87
Artículo 190.- Delegación.....	87
Artículo 191.- Convenios de colaboración.....	87
Artículo 192.- Texto ordenado.....	87
Artículo 193.- Sistemas especiales - Convenio Multilateral.....	87
CAPÍTULO XXIV – Facultades del Ministerio de Hacienda y Finanzas	88
Artículo 194.- Facilidades de pago.....	88
CAPÍTULO XXV – Exenciones generales	89
Artículo 195.- Enunciación	89
Artículo 196.- Exención para entidades públicas.....	91
Artículo 197.- Aranceles preferenciales para los organismos de la Ciudad	91
Artículo 198.- Empresas y organismos alcanzados por la Ley Nacional Nº 22.016....	91
Artículo 199.- Requisitos para las entidades públicas	91
Artículo 200.- Requisitos en casos de entidades privadas	92
Artículo 201.- Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas	92
Artículo 202.- Limitación de exenciones. Ejercicio de actividades comerciales ajenas a la naturaleza de las entidades	93
Artículo 203.- Limitación de Exenciones. Impuestos empadronados y tasa de justicia	93
Artículo 204.- Requisitos y plazo para gestionar la exención o su renovación	93
Artículo 205.- Exención al Banco de la Provincia de Buenos Aires	94
Artículo 206.- Fijación de plazo.....	94
Artículo 207.- Certificación de Exención	94
TÍTULO II – IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS	96
CAPÍTULO I – Hecho imponible	96
Artículo 208.- Concepto	96
Artículo 209.- Interpretación.....	96
Artículo 210.- Conjunto económico	96
Artículo 211.- Habitualidad.....	97
Artículo 212.- Habitualidad. Presunciones	97
Artículo 213.- Servicios digitales	97
Artículo 214.- Servicios digitales. Concepto	99
Artículo 215.- Inexistencia.....	99
Artículo 216.- Actividades no mencionadas expresamente. Su tratamiento	99

CAPÍTULO II – Base imponible	100
Artículo 217.- Principio general	100
Artículo 218.- Ingreso Bruto. Concepto	100
Artículo 219.- Fideicomiso	100
Artículo 220.- Telecomunicaciones internacionales	100
Artículo 221.- Actividades de concurso por vía telefónica	100
Artículo 222.- Actividades de comercialización de billetes de lotería y otros	100
Artículo 223.- Juegos de casinos y máquinas electrónicas de resolución inmediata (tragamonedas)	101
Artículo 224.- Servicio de albergue transitorio	101
Artículo 225.- Compraventa de bienes usados	101
Artículo 226.- Devengamiento. Presunciones	101
Artículo 227.- Multipropietarios	102
CAPÍTULO III – Supuestos especiales de base imponible	104
Artículo 228.- Venta de inmuebles en cuotas	104
Artículo 229.- Entidades financieras	104
Artículo 230.- Operaciones de locación financiera y/o leasing	104
Artículo 231.- Diferencias entre precios de compra y de venta	105
Artículo 232.- Compañías de seguros y reaseguros	105
Artículo 233.- Intermediarios	106
Artículo 234.- Agencias de publicidad	107
Artículo 235.- Sujetos no comprendidos por la Ley Nacional N° 21.526	107
Artículo 236.- Bienes recibidos como parte de pago	107
Artículo 237.- Bienes recibidos como parte de pago. Concesionarios o agentes de venta	108
Artículo 238.- Administradoras de Fondos de Jubilaciones y Pensiones	108
CAPÍTULO IV – Ingresos que no integran la base imponible	109
Artículo 239.- Principio general	109
Artículo 240.- Enunciación	109
CAPÍTULO V – Deducciones	111
Artículo 241.- Principio general	111
Artículo 242.- Enunciación	111
Artículo 243.- Trabajadores con discapacidad. Deducción	112
Artículo 244.- Servicio de transporte de carga por camiones. Pago a cuenta	112
CAPÍTULO VI – Determinación del gravamen	114
Artículo 245.- Determinación del gravamen	114
Artículo 246.- Contenido de la declaración jurada	114
Artículo 247.- Rectificación de la declaración jurada	114

Artículo 248.- Revisión de la declaración jurada. Responsabilidad por su contenido .	115
Artículo 249.- Cómputo en declaración jurada de conceptos o importes improcedentes	115
Artículo 250.- Verificación de la declaración jurada. Determinación administrativa	115
Artículo 251.- Determinación administrativa. Competencia	115
Artículo 252.- Fundamentos y medidas en la determinación de oficio	116
Artículo 253.- Determinación sobre base cierta	116
Artículo 254.- Documentación respaldatoria	116
Artículo 255.- Determinación sobre base presunta	116
Artículo 256.- Sistemas para la determinación sobre base presunta.....	117
Artículo 257.- Efectos de la determinación de oficio.....	119
Artículo 258.- Pagos a cuenta.....	119
Artículo 259.- Locación de inmuebles con fines turísticos. Presunción. Responsabilidad solidaria	120
CAPÍTULO VII – Iniciación, transferencia y cese de actividades.....	122
Artículo 260.- Iniciación.....	122
Artículo 261.- Número de inscripción. Obligatoriedad de su consignación	122
Artículo 262.- Cese. Denuncia	122
Artículo 263.- Obligación de pago hasta el cese	122
Artículo 264.- Transferencia con continuidad económica	123
Artículo 265.- Sucesores. Responsabilidad solidaria	123
Artículo 266.- Albergues transitorios. Cese o transferencia.....	123
Artículo 267.- Obligaciones de escribanos y oficinas públicas	124
CAPÍTULO VIII – Período fiscal, liquidación y pago	125
Artículo 268.- Período fiscal.....	125
Artículo 269.- Categorías de contribuyentes	125
Artículo 270.- Categoría Contribuyentes Locales. Liquidación y pago.....	125
Artículo 271.- Categoría Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Liquidación y pago.....	125
Artículo 272.- Categoría Convenio Multilateral. Liquidación y pago	125
Artículo 273.- Declaración jurada.....	126
Artículo 274.- Cambio de categoría	126
Artículo 275.- Anticipos. Carácter de declaración jurada.....	126
Artículo 276.- Ejercicio de dos (2) o más actividades o rubros	126
Artículo 277.- Parámetros para la fijación de impuestos mínimos e importes fijos	127
CAPÍTULO IX – Supuestos especiales de liquidación y pago	128
Artículo 278.- Liquidación de las compañías de seguros	128
Artículo 279.- Venta minorista de combustibles y gas natural	129

Artículo 280.- Servicios digitales. Responsable Sustituto. Agentes de liquidación e ingreso del tributo	129
CAPÍTULO X – Declaración Simplificada	130
Artículo 281.- Definición	130
Artículo 282.- Sujetos alcanzados.....	130
Artículo 283.- Procedimiento.....	130
Artículo 284.- Constancia de Validación Electrónica	130
Artículo 285.- Inhabilitación para obtener la constancia de validación electrónica	131
Artículo 286.- Recurso jerárquico.....	131
CAPÍTULO XI – Contribuyentes comprendidos en el Convenio Multilateral	132
Artículo 287.- Contribuyentes comprendidos	132
Artículo 288.- Atribución de ingresos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	132
CAPÍTULO XII – Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para las micro y pequeñas empresas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	133
Artículo 289.- Definición.....	133
Artículo 290.- Sujetos comprendidos	133
Artículo 291.- Categorías	134
Artículo 292.- Obligación Anual. Régimen Simplificado	134
Artículo 293.- Inscripción	134
Artículo 294.- Exclusiones	134
Artículo 295.- Identificación de los contribuyentes	135
Artículo 296.- Locaciones sin establecimiento propio.....	135
Artículo 297.- Categorización.....	135
Artículo 298.- Ausencia de recategorización	135
Artículo 299.- Venta minorista de tabaco, cigarrillos y cigarrillos	136
Artículo 300.- Actividades no comprendidas en los parámetros de superficie y energía	136
Artículo 301.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos.....	137
Artículo 302.- Convenio con la Administración Federal de Ingresos Públicos	137
CAPÍTULO XIII – Exenciones	139
Artículo 303.- Enunciación	139
Artículo 304.- Limitación de exenciones.....	144
TÍTULO III – IMPUESTO DE SELLOS	145
CAPÍTULO I – Impuesto Instrumental	145
SECCIÓN I – Disposiciones Generales	145
Artículo 305.- Actos y contratos comprendidos	145
Artículo 306.- Instrumento. Concepto.....	145

Artículo 307.- Obligación de tributar	145
Artículo 308.- Sujeción al impuesto por la existencia material.....	145
Artículo 309.- Actos sujetos a condición	146
Artículo 310.- Cláusulas sujetas a condición.....	146
Artículo 311.- Actos de aclaratoria, confirmación, rectificación y ratificación	146
Artículo 312.- Ejecución de cláusulas pactadas	146
Artículo 313.- Constancias de hecho	146
Artículo 314.- Actos, contratos y operaciones realizados por correspondencia epistolar, telegráfica y otros medios.....	147
Artículo 315.- Contratos u obligaciones diversas que versan sobre un mismo objeto	147
Artículo 316.- Actos en los que no se consigne lugar y/o fecha de celebración	147
Artículo 317.- Actos, contratos y operaciones concertadas fuera de la Ciudad de Buenos Aires	148
Artículo 318.- Actos que no producen efectos.....	148
Artículo 319.- Actos formalizados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que no tributan Impuesto de Sellos	148
Artículo 320.- Actos formalizados en el exterior del país.....	149
Artículo 321.- Operaciones monetarias efectuadas por entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526	149
SECCIÓN II – Supuestos específicos de hecho imponible	150
Artículo 322.- Contratos de seguros	150
Artículo 323.- Contratos celebrados con el sector público.....	150
SECCIÓN III – Determinación de la base imponible	151
Artículo 324.- Principio general.....	151
Artículo 325.- Valor expresado en moneda extranjera	151
Artículo 326.- Valor Inmobiliario de Referencia	151
Artículo 327.- Derecho de Superficie. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia	151
Artículo 328.- Transmisión de viviendas sociales. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia	152
Artículo 329.- Valor Locativo de Referencia.....	152
Artículo 330.- Transmisión de dominio a título oneroso de bienes inmuebles	152
Artículo 331.- Contrato de compraventa de inmuebles sin determinación del valor correspondiente a cada jurisdicción.....	153
Artículo 332.- Compraventa de terrenos con mejoras posteriores a la fecha del boleto.....	153
Artículo 333.- Transferencia de inmuebles por constitución de sociedades, aumento de su capital social, absorción, escisión o reorganización de las mismas ...	153
Artículo 334.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por donación, partición de herencia, división de condominio, división de la sociedad conyugal o pacto de convivencia	154

Artículo 335.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por permuta	154
Artículo 336.- Permuta de inmuebles o bienes muebles registrables ubicados en varias jurisdicciones.....	154
Artículo 337.- Permuta con adición de suma de dinero	154
Artículo 338.- Transferencia de bienes muebles no registrables por permuta	155
Artículo 339.- Transferencia de inmuebles y buques. Pagos a cuenta	155
Artículo 340.- Diferencias en la cotización de la moneda extranjera	155
Artículo 341.- Transferencia de establecimientos comerciales o industriales	156
Artículo 342.- Hipotecas sobre inmuebles en varias jurisdicciones	156
Artículo 343.- Cesiones de derechos y acciones en general. Cesión de créditos hipotecarios	156
Artículo 344.- Contratos de leasing	156
Artículo 345.- Contratos de locación, sublocación y otros	157
Artículo 346.- Contratos de ejecución sucesiva	157
Artículo 347.- Prórroga de contratos	157
Artículo 348.- Monto indeterminado	158
Artículo 349.- Contratos comprendidos por la Ley Nacional N° 20.160	158
Artículo 350.- Contratos de seguros	159
Artículo 351.- Cesiones de derechos derivadas de la indemnización prevista en la Ley Nacional N° 17.418	159
Artículo 352.- Disoluciones y liquidaciones de sociedades	159
Artículo 353.- Fideicomisos.....	159
Artículo 354.- Rentas vitalicias.....	160
SECCIÓN IV – Conceptos que no integran la base imponible.....	161
Artículo 355.- Principio general.....	161
Artículo 356.- Enunciación	161
CAPÍTULO II – Operaciones Monetarias	162
Artículo 357.- Operaciones en dinero.....	162
Artículo 358.- Intereses.....	162
Artículo 359.- Exenciones	162
CAPÍTULO III – Contribuyentes y responsables	163
Artículo 360.- Concepto	163
Artículo 361.- Sujetos pasivos. Operaciones monetarias	163
Artículo 362.- Solidaridad.....	163
Artículo 363.- Obligación divisible	163
Artículo 364.- Solidaridad del endosante	163
Artículo 365.- Contratos de hipoteca y prenda	163
CAPÍTULO IV – Pago	164

Artículo 366.- Forma de pago	164
Artículo 367.- Agentes de recaudación	164
Artículo 368.- Control de los agentes de recaudación	164
Artículo 369.- Boleta de deuda. Título ejecutivo	164
CAPÍTULO V – Exenciones	165
Artículo 370.- Exenciones	165
TÍTULO IV – TRIBUTOS QUE RECAEN SOBRE LOS INMUEBLES RADICADOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	174
CAPÍTULO I – Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de los Servicios de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Mantenimiento y Conservación de Sumideros	174
Artículo 371.- Percepción.....	174
Artículo 372.- Responsables.....	174
Artículo 373.- Posesión o tenencia precaria. Sujeto pasivo.....	174
Artículo 374.- Transferencias de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación.....	175
Artículo 375.- Expropiación y retrocesión.....	175
Artículo 376.- Inmueble edificado y no edificado. Concepto.....	175
Artículo 377.- Ocupantes a título gratuito. Obligación de pagar el impuesto	175
CAPÍTULO II – Valuación Fiscal Homogénea. Base Imponible	176
Artículo 378.- Procedimiento.....	176
Artículo 379.- Fórmula de valuación.....	176
Artículo 380.- Metodología.....	177
Artículo 381.- Actualización de las valuaciones	178
CAPÍTULO III – Unidad de Sustentabilidad Contributiva	179
Artículo 382.- Unidad de Sustentabilidad Contributiva	179
CAPÍTULO IV – Disposiciones comunes	180
Artículo 383.- Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes.....	180
Artículo 384.- Planos. Empadronamiento de inmuebles.....	180
Artículo 385.- División de inmuebles en propiedad horizontal	180
Artículo 386.- Partidas individuales. Asignación e imposibilidad	181
Artículo 387.- Nuevas valuaciones. Fecha de vigencia	183
Artículo 388.- Revisión de valuación por rectificación de inmueble	183
Artículo 389.- Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones	183
Artículo 390.- Demolición.....	184
Artículo 391.- Omisión de denuncia	184
Artículo 392.- Valuación de inmuebles otorgados en concesión	184
Artículo 393.- Error de la administración	184
Artículo 394.- Nuevas valuaciones. Plazo para recurrir.....	185

Artículo 395.- Diferencias de empadronamiento. Retroactividad dolo	185
Artículo 396.- Incorporación de Oficio	185
Artículo 397.- Deber de informar	185
CAPÍTULO V – Exenciones	187
Artículo 398.- Jubilados y pensionados	187
Artículo 399.- Personas con discapacidad	188
Artículo 400.- Cochera Única Individual	188
Artículo 401.- Ex Combatientes de la guerra de Malvinas. Exención	188
Artículo 402.- Jubilados, pensionados y personas con discapacidad que alquilan vivienda	190
Artículo 403.- Ratificación de la vigencia de las exenciones	190
Artículo 404.- Prestadores comprendidos por la Ley Nacional N° 24.901	191
Artículo 405.- Comercios que emplean trabajadores con discapacidad	191
Artículo 406.- Entidades deportivas sin fines de lucro y de bien público	192
Artículo 407.- Clubes de Barrio	192
Artículo 408.- Centros de Jubilados y Pensionados	192
Artículo 409.- Fideicomiso Ley N° 5.732	192
Artículo 410.- Universidad de Buenos Aires	193
Artículo 411.- Universidad Nacional de las Artes	193
Artículo 412.- Instituto de Vivienda y otros	193
Artículo 413.- Teatros	193
Artículo 414.- Inmuebles cedidos a entidades liberadas. Enseñanza gratuita. De interés histórico	193
Artículo 415.- Exención. Vivienda única y permanente. Topes valuatorios	194
Artículo 416.- Bonificaciones jefas/es de hogar desocupadas/os	194
Artículo 417.- Extensión de la exención al adicional fijado por la Ley Nacional N° 23.514	195
Artículo 418.- Renovación	195
Artículo 419.- Presentación	195
TÍTULO V – PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN GENERAL Y DE LAS EMBARCACIONES DEPORTIVAS O DE RECREACIÓN	196
CAPÍTULO I – Hecho imponible	196
Artículo 420.- Concepto	196
Artículo 421.- Radicación. Concepto	196
Artículo 422.- Radicación. Leasing	196
Artículo 423.- Radicación efectiva en la jurisdicción. Presunciones	196
Artículo 424.- Error imputable a la administración	197
Artículo 425.- Vehículos con chapas de otros países	197
CAPÍTULO II – Contribuyentes y Pago	198

Artículo 426.- Obligados al pago.....	198
Artículo 427.- Denuncia de venta expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios	198
Artículo 428.- Primera inscripción en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor	198
Artículo 429.- Cambio de radicación	199
CAPÍTULO III – Habilitación, base imponible y transformación	200
Artículo 430.- Habilitación de automotores.....	200
Artículo 431.- Determinación de la base imponible	200
Artículo 432.- Transformación. Cambio de uso o destino.....	200
CAPÍTULO IV – Exenciones	202
Artículo 433.- Exenciones	202
Artículo 434.- Duración	203
Artículo 435.- Instalación Sistema GNC. Rebaja.....	203
Artículo 436.- Vehículos híbridos-eléctricos y eléctricos.....	203
Artículo 437.- Venta o cesación de circunstancias motivantes. Comunicación.....	204
Artículo 438.- Liquidación proporcional	204
CAPÍTULO V – Embarcaciones Deportivas o de Recreación	205
Artículo 439.- Extensión del impuesto.....	205
Artículo 440.- Radicación. Concepto.....	205
Artículo 441.- Embarcación. Concepto.....	205
Artículo 442.- Presunción.....	205
Artículo 443.- Modificaciones al hecho imponible.....	205
Artículo 444.- Obligados al pago.....	205
Artículo 445.- Solidaridad.....	206
Artículo 446.- Base imponible	206
Artículo 447.- Empadronamiento	206
Artículo 448.- Agentes de información	207
Artículo 449.- Remisión.....	207
Artículo 450.- Facultad reglamentaria	207
TÍTULO VI – CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD	208
Artículo 451.- Concepto	208
Artículo 452.- Tiempo de pago.....	208
Artículo 453.- Obligatoriedad de presentar declaración jurada.....	208
Artículo 454.- Determinación de oficio	208
Artículo 455.- Obligatoriedad de suministrar información	208
TÍTULO VII – CONTRIBUCIÓN POR PUBLICIDAD	210

CAPÍTULO I – Hecho imponible, responsabilidad y pago.....	210
Artículo 456.- Hecho imponible	210
Artículo 457.- Sujetos pasivos.....	210
Artículo 458.- Responsables del pago	210
Artículo 459.- Solidaridad.....	211
Artículo 460.- Extensión de la responsabilidad	211
Artículo 461.- Contribuyentes o responsables. Obligación	211
Artículo 462.- Transformación. Cambio de uso o destino	211
Artículo 463.- Carácter de los pagos.....	211
Artículo 464.- Oportunidad del pago. Concesión del permiso	212
Artículo 465.- Fiscalización tributaria permanente.....	212
Artículo 466.- Cese del hecho imponible.....	213
CAPÍTULO II – Exenciones.....	214
Artículo 467.- Exenciones	214
TÍTULO VIII – GRAVÁMENES AMBIENTALES.....	215
CAPÍTULO ÚNICO – Impuesto a la Generación de Residuos Sólidos Urbanos Húmedos No Reciclables	215
Artículo 468.- Hecho imponible. Concepto	215
Artículo 469.- Sujeto Pasivo.....	215
Artículo 470.- Exenciones	215
Artículo 471.- Disposiciones Generales	215
TÍTULO IX – GRAVÁMENES SOBRE ESTRUCTURAS, SOPORTES O PORTANTES DE ANTENAS.....	216
CAPÍTULO I – Derecho de Instalación.....	216
Artículo 472.- Hecho imponible. Concepto	216
Artículo 473.- Derecho de instalación de estructuras	216
Artículo 474.- Sujeto pasivo	216
Artículo 475.- Responsables del pago. Solidaridad.....	216
CAPÍTULO II – Tasa por Servicio de Verificación.....	217
Artículo 476.- Hecho imponible. Concepto	217
Artículo 477.- Pago	217
Artículo 478.- Sujeto pasivo	217
Artículo 479.- Responsables del pago. Solidaridad.....	217
CAPÍTULO III – Beneficios liberatorios	218
Artículo 480.- Exenciones	218
TÍTULO X – GRAVÁMENES POR USO, OCUPACIÓN Y TRABAJOS EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO).....	219
CAPÍTULO I – Hecho imponible	219

Artículo 481.- Superficie, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública	219
Artículo 482.- Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo	219
Artículo 483.- Ocupación de la vía pública con obradores	219
Artículo 484.- Filmaciones y Producciones Fotográficas	219
Artículo 485.- Implicancia comercial.....	219
CAPÍTULO II – TASA DE ESTUDIO, REVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA Y/O ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO	220
Artículo 486.- Solicitud de permisos de apertura y/o rotura en la vía pública	220
Artículo 487.- Autoridad de aplicación.....	220
TÍTULO XI – TASAS POR SERVICIOS DE VERIFICACIÓN, DEPÓSITO Y FISCALIZACIÓN DEL TRANSPORTE.....	221
CAPÍTULO I – Tasa por Servicio de Verificación de Obra.....	221
Artículo 488.- Hecho imponible	221
Artículo 489.- Momento del pago	221
CAPÍTULO II – Tasa por Depósito de Mercaderías en Infracción	222
Artículo 490.- Concepto	222
CAPÍTULO III – Tasa Jurisdiccional de Fiscalización al Transporte	223
Artículo 491.- Concepto	223
Artículo 492.- Sujetos pasivos.....	223
TÍTULO XII – FONDO DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL.....	224
Artículo 493.- Aporte.....	224
TÍTULO XIII – DERECHOS	225
CAPÍTULO I – Derecho de Timbre	225
Artículo 494.- Concepto	225
Artículo 495.- Iniciación de trámites	225
Artículo 496.- Pago con estampillas.....	225
Artículo 497.- Exenciones	225
CAPÍTULO II – Derechos de Construcción Sustentable	227
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago	227
Artículo 498.- Hecho imponible	227
Artículo 499.- Obras en contravención.....	227
Artículo 500.- Base imponible	227
Artículo 501.- Determinación del derecho. Normas aplicables	227
Artículo 502.- Momento del pago	227
Artículo 503.- Bonificaciones	228
SECCIÓN II - Exenciones	229
Artículo 504.- Enunciación	229

Artículo 505.- Reducción.....	230
CAPÍTULO III – Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable	231
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago	231
Artículo 506.- Hecho Imponible.....	231
Artículo 507.- Base Imponible	231
Artículo 508.- Alícuota	233
Artículo 509.- Pago del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable.....	234
Artículo 510.- Registro de trámites.....	234
SECCIÓN II – Beneficios	235
Artículo 511.- Descuentos.....	235
Artículo 512.- Exenciones	235
Artículo 513.- Inmuebles pertenecientes al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	235
Artículo 514.- Capacidad Constructiva Adicional y Vivienda Promocional.....	236
Artículo 515.- Certificado de Capacidad Constructiva Adicional Digital	236
CAPÍTULO IV – Derechos de Cementerios	238
SECCIÓN I – Arrendamientos de sepulturas de enterratorio y de nichos	238
Artículo 516.- Sepulturas de enterratorio. Arrendamiento	238
Artículo 517.- Espacios reservados	238
Artículo 518.- Nichos para ataúdes. Arrendamiento	238
Artículo 519.- Extinción del arrendamiento. Ausencia de inhumación	238
Artículo 520.- Nichos para urnas. Arrendamiento.....	238
Artículo 521.- Extinción del arrendamiento. Retiro	239
Artículo 522.- Ataúdes pequeños.....	239
Artículo 523.- Subasta pública	239
Artículo 524.- Eximiciones a jubilados y pensionados	239
Artículo 525.- Eximición al Arzobispado de Buenos Aires	239
Artículo 526.- Familiares de personas detenidas-desaparecidas durante la última dictadura militar	240
Artículo 527.- Víctimas del incendio en República de Cromañón	240
SECCIÓN II – Concesión de terrenos y del subsuelo.....	241
Artículo 528.- Renovaciones	241
SECCIÓN III – Autoridad de aplicación de la Ley N° 4.977.....	242
Artículo 529.- Planes de facilidades de pago	242
TÍTULO XIV – RENTAS DIVERSAS	243
CAPÍTULO I – Servicios Especiales	243
Artículo 530.- Recupero de costos.....	243

Artículo 531.- Verificación de instrumentos de medición	243
Artículo 532.- Ornamentación. Arancelamiento.....	243
Artículo 533.- Servicios médicos sanitarios para eventos	243
Artículo 534.- Servicios de capacitación en materia de seguridad	244
CAPÍTULO II – Precio de arrendamientos y espectáculos.....	245
Artículo 535.- Arrendamiento de inmuebles. Precio	245
Artículo 536.- Arrendamiento de espacios. Precio	245
Artículo 537.- Fijación de precios o aranceles.....	245
Artículo 538.- Medios de comunicación y licencias de marcas.....	245
CAPÍTULO III – Aranceles por traslado	246
Artículo 539.- Traslado de vehículo por la administración pública. Aranceles	246
TÍTULO XV – TÍTULO EJECUTIVO	247
Artículo 540.- Formas	247
Artículo 541.- Facultad de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para expedir el título ejecutivo	247
Artículo 542.- Crédito a favor de la Administración Pública.....	247
Artículo 543.- Emisión del certificado de deuda	248
Artículo 544.- Archivo de juicios de ejecución fiscal	248
Cláusula Transitoria Primera	249
Cláusula Transitoria Segunda	249
Cláusula Transitoria Tercera.....	249



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2025-11056132-GCABA-DGANFA s/ Proyecto de Decreto - Código Fiscal Texto Ordenado 2025 - Anexo II

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.